

別府市 長期優良住宅 敷地事前調査書

取扱
配布

都市計画課

都市計画課(3F) まちづくり計画係 or 都市開発係	都市整備課(3F)
印	印

※以下の太線枠内を申請者にて記入してください

建築主名			用途	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等
設計者・連絡先			敷地面積	m ²
			建築面積	m ²
	Tel:		延べ面積	m ²
構造・階数	<input type="checkbox"/> W <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> CB 階数()高さ()m			
建築協定	有・無	<input type="checkbox"/> スパランド別府 <input type="checkbox"/> 関ノ江・豊海 <input type="checkbox"/> ルミエール <input type="checkbox"/> カムタウン鉄輪東 同意書(有・無)		
添付書類確認	<input type="checkbox"/> 屋根・外壁のマンセル値記入(景観条例参考※必須) <input type="checkbox"/> 確認済証の写し添付			

都市整備課	1. 急傾斜地崩壊危険区域 (内・外)
	2. 地すべり防止区域 (内・外)
	3. 土砂災害特別警戒区域 (内・外)

都市計画課	1. 指定建築物(有・無)			
	2. 区域	市街化区域・市街化調整区域・その他	3. 準防火地域(内・外)	
	4. 用途地域	1種低層・2種低層・1種中高層・2種中高層・1種住居	建ぺい率	%
		2種住居・近隣商業・商業・準工業・工業	容積率	%
	5. 風致地区	内・外	山の手・実相寺荘園・鶴見・十文字原・野田(3種・4種)	
	6. 街路計画	抵触・関係無	線	年 月 日 第 号許可
	7. 公園計画	抵触・関係無	公園	年 月 日 第 号許可
	8. 緑地計画	抵触・関係無	緑地	年 月 日 第 号許可
	9. 地区計画	内・外	地区	年 月 日 第 号
	10. 高度利用地区(内・外)		11. 臨港地区(内・外)	12. 高度地区(内・外)
13. 景観計画区域 (対象・対象外)	温泉市街地景観地域 田園自然景観地域 沿道景観地域 温泉やまなみ景観地域 鉄輪温泉重点景観地区 明礬温泉重点景観区域			